



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.149/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 28 MARTIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.133/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 133/2024;
- Raportul de specialitate nr.491/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8576/19.02.2024;
- C.F. nr. 106840 Baia Mare;
- Contractul de suprafață nr. 424/17.02.2022;
- Adresa nr. 8576/R/28.02.2024, emisă de Direcția Patrimoniu, Compartiment Recuperare Creanțe;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 424/2021 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 45 mp, situat în Baia Mare pe str. Gh. Bilașcu nr. 4, aferent unui spațiu comercial în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.490/2024, din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. 521/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 45 mp, identificat prin nr. cadastral 106840, cuprins în C.F. 106840 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840 și se confirmă identitatea dintre acesta și cel înregistrat la poziția 8770 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021.

Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840.

Art. 3 Poziția nr. 8770 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-